


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 2**

12 Ιανουαρίου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 673 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. Γ 101 και Γ 101Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154, 160 (παρ. 1 και 2), 248, 249 και 250 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 248, 249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 5, 6 και 7 αντίστοιχα του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 εδαφ. α περ. αα του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/02 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

5. Την 1707/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

6. Την 101/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα Ο.Τ. Γ 101 και Γ 101Α, που περικλείονται από τις οδούς Πατησίων - Λεωφ. Πορφύρα - Λασκαράτου - Ηρακλείου, με τη μετατροπή του τμήματος με στοιχεία Α' Β' Δ Ε Α' από κοινόχρηστο χώρο σε οικοδομήσιμο, την κατάργηση του μεταξύ των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων πεζόδρομου και την ενοποίηση αυτών και τη μετατόπιση της ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 673/2004 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

1. Στο πρόσωπο προς την οδό Ηρακλείου του μετατροπόμενου σε οικοδομήσιμο χώρο τμήματος με στοιχεία Α' Β' Δ Ε Α', επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Στον ίδιο ως άνω οικοδομήσιμο χώρο καθορίζονται όροι δόμησης ως εξής:

- Συντελεστής Δόμησης: τρία (3)
- Ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειας του.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: κατά Γ.Ο.Κ.

Άρθρο 3

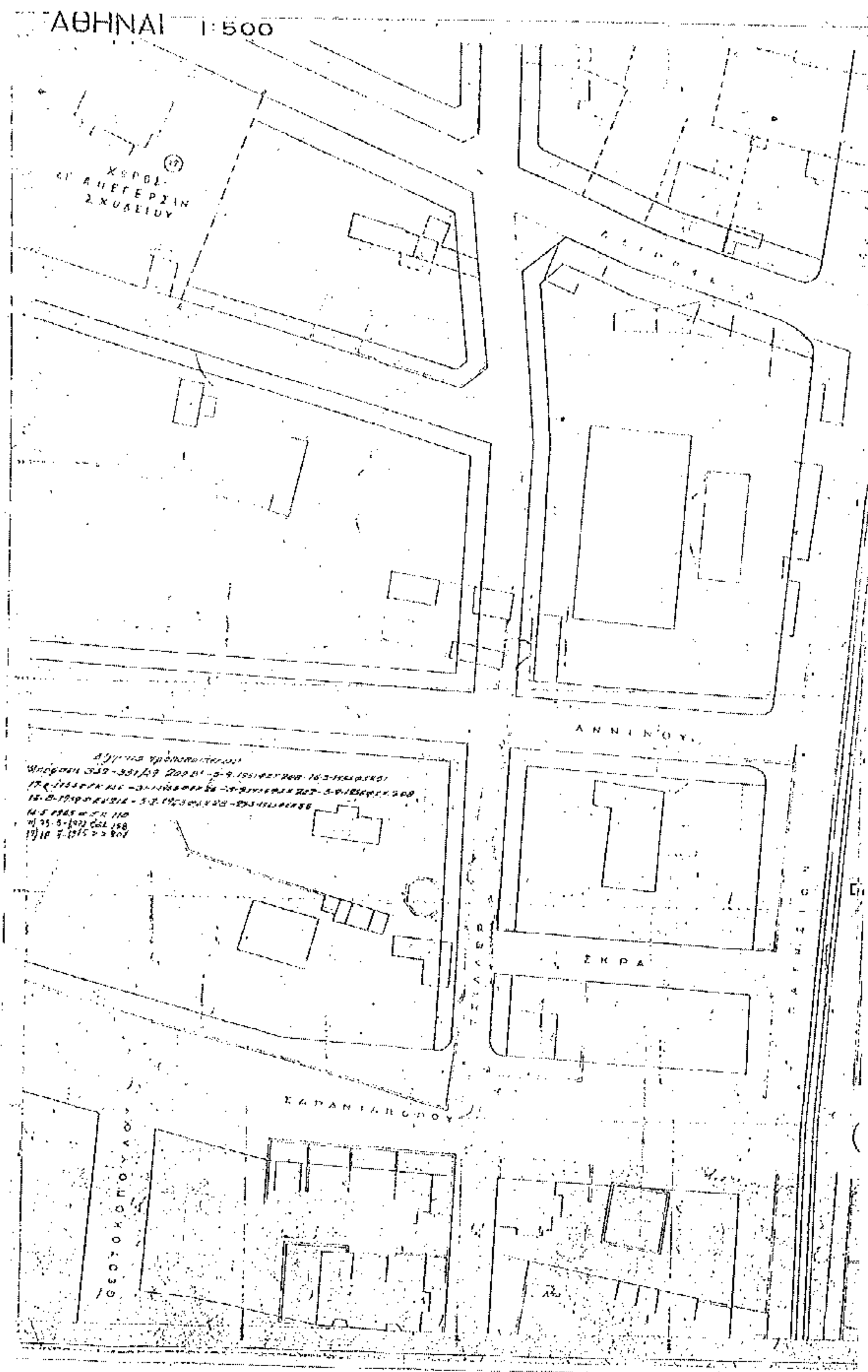
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

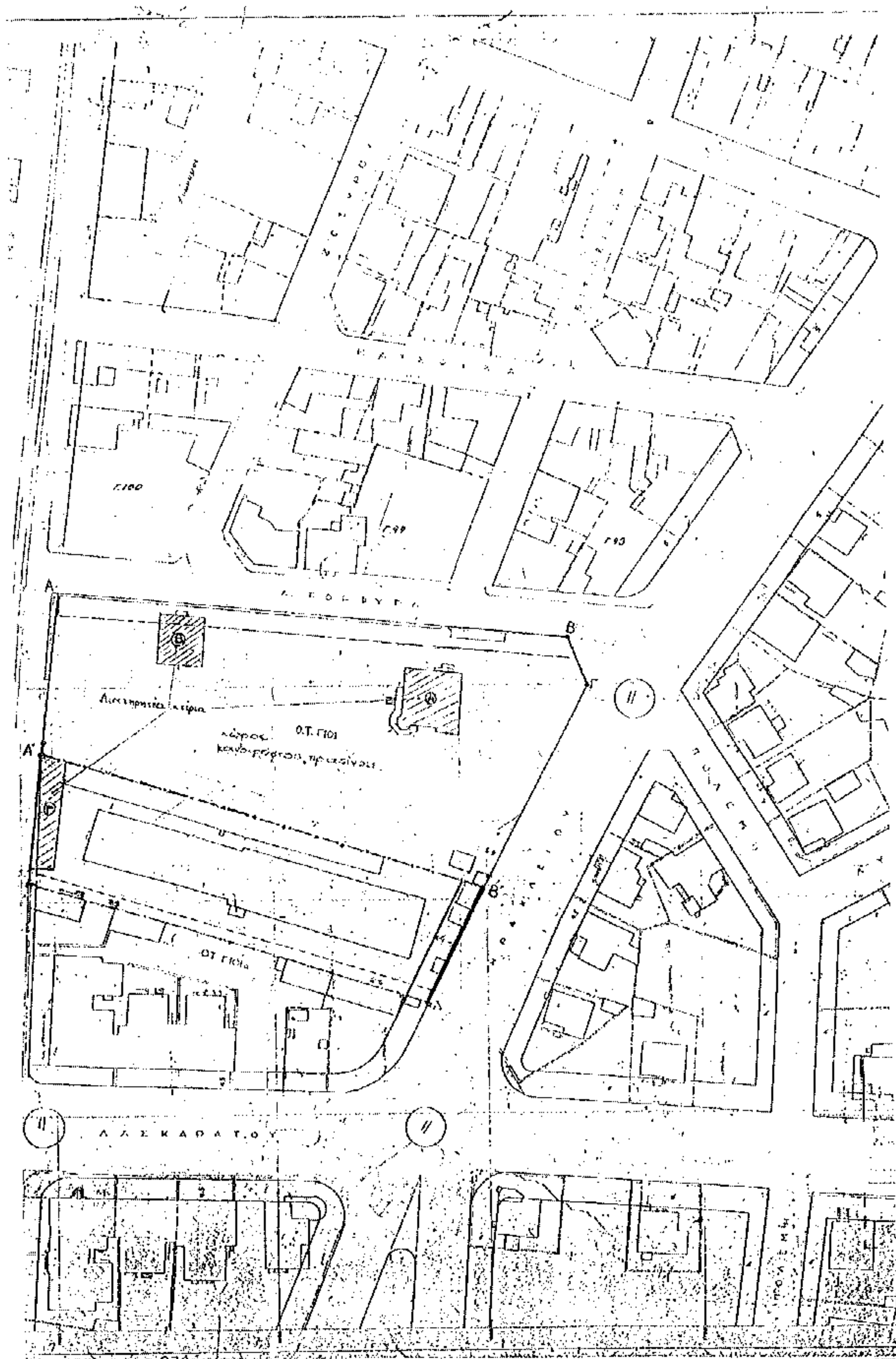
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

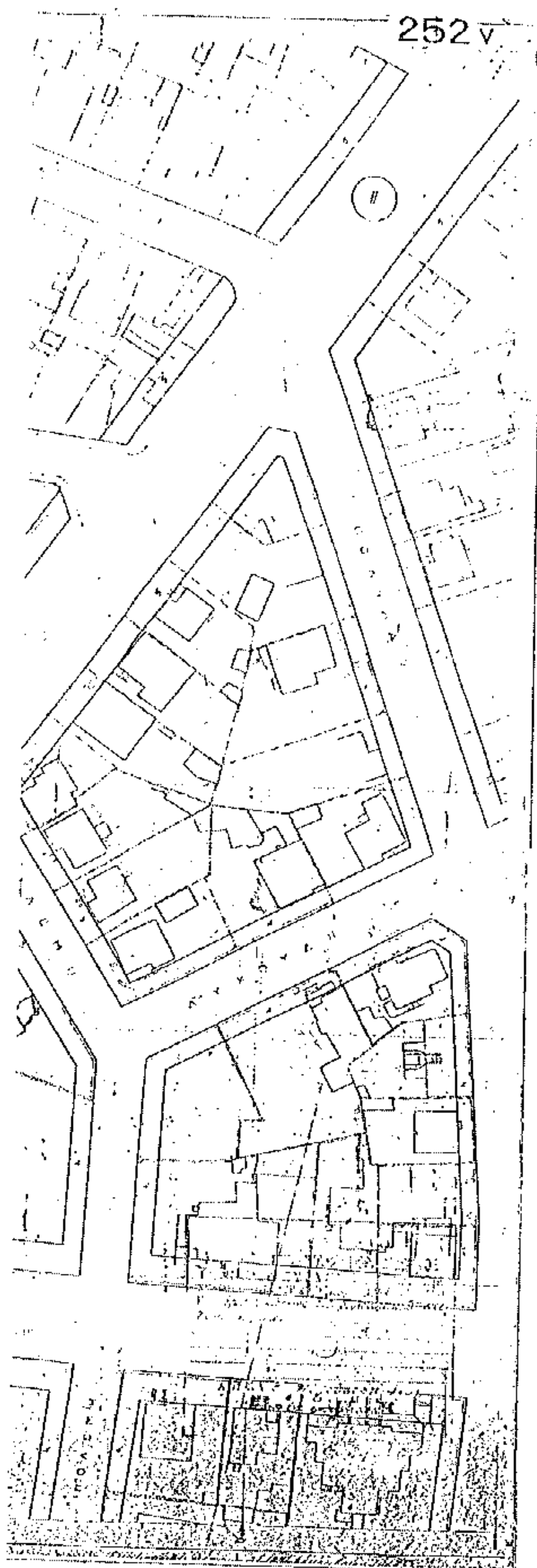
Αθήνα, 12 Ιανουαρίου 2004

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ


ΑΘΗΝΑΙ 1:500
ΣΚΡΑ


Γ100
Γ99
Γ93
Α
Α'
Β
Β'
Ο.Τ. Γ101
Ο.Τ. Γ101α
Λ Α Σ Κ Α Ρ Α Τ Ο Υ



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

673/04

Τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. Γ 101 και Γ 101Α του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ορων και περιορισμών δομήσεως

12 Ιανουαρίου

Ι. Γιανναναλευθη

ΑΦ 5/04

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ.

ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΕΡΥΘΡΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ.

ΕΡΓΟ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΟΤ Γ 101 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ.

ΘΕΣΗ.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5. ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ.

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ. /Α

Αρ.Σχεδίου Α

ΚΛΙΜΑΚΑ. 1 / 500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ. Οκτώβριος 2003

Σφραγίδες- υπογραφές.

ΕΛΕΝΗ Η. ΜΑΝΟΠΟΥΛΟΥ